

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МАУДО «ЦВР «Подросток»

П.Г. Неверов

«30» 09 2026 г.

**План подготовки административного здания
МАУДО «ЦВР «Подросток» к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Котова, 46	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2016	
	ЦО	есть	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	да, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	да, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	08.04.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 6 дней (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	41,17 Гкал	
	2024-2025 г.г.	41,458 Гкал	
	2025-2026 гг.	25,191 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не требуется	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.202 5)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.202 5)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Инструкции в наличии. Актуализация не требуется	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.09.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Дроссельных (ограничительных) устройств в системе отопления не предусмотрено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 10.08.2026 г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	п.404 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения:	Не требуется
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Автоматические регуляторы температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, отсутствуют	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 01.09.2026 г.	При необходимости
6.16	Замена теплоизоляции	Теплоизоляция отсутствует. Замена не требуется	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется. Нет подвала.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Замена оконных блоков не предполагается	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	Не требуется

